



Wirtschaftsberatungs AG

Sindelfingen, 17. Mai 2010

- Quartalsergebnis nach drei Monaten spürbar verbessert
- Deutlicher Umsatzanstieg gegenüber Vorjahresquartal
- Kostensenkungsmaßnahmen wirken sich deutlich im wieder positiven operativen Betriebsergebnis aus
- aufgrund der Fertigstellung der Entwicklungsprojekte in 2010 und der positiven Entwicklung im Beteiligungsbereich im Jahresverlauf Rückkehr in die Gewinnzone erwartet

Die SM Wirtschaftsberatungs AG weist die untestierten Geschäftszahlen zum 31.03.2010 wie folgt aus:

Geschäftszahlen nach HGB:

Operatives Betriebsergebnis: + TEUR 71 (Vorjahresperiode – TEUR 68)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: - TEUR 133 (Vorjahresperiode – TEUR 332)

Jahresergebnis (nach Steuern): - TEUR 138 (Vorjahresperiode – TEUR 337)

Geschäftszahlen nach IAS / IFRS:

Operatives Betriebsergebnis: + TEUR 92 (Vorjahresperiode - TEUR 38)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit : - TEUR 112 (Vorjahresperiode - TEUR 303)

Jahresergebnis (nach Steuern): - TEUR 115 (Vorjahresperiode - TEUR 306)



Wirtschaftsberatungs AG

## SM Wirtschaftsberatungs AG Zwischenmitteilung zum 31.03.2010 (IAS / IFRS)

Die SM Wirtschaftsberatungs AG hat ihre Umsatztätigkeit im 1. Quartal des Jahres 2010 deutlich ausweiten können. Mit TEUR 1.278 erreichten die Umsätze der Gesellschaft im 1. Quartal des Geschäftsjahres 2010 fast das Fünffache der Umsätze des Vergleichszeitraums im Vorjahres, die bei (TEUR 216) gelegen hatten.

Obwohl die Immobilienumsatztätigkeit am heimischen Immobilienmarkt auch im Jahr 2010 noch nicht wieder das Niveau der Vorjahre erreicht hat, konnte die SM Wirtschaftsberatungs AG ihre Umsätze im ersten Quartal 2010 insbesondere aufgrund des fortschreitenden Bautenstands in den Projektentwicklungen deutlich ausweiten. Gleichzeitig konnten in den Entwicklungsprojekten im 1. Quartal 2010 zusätzlich neue Abschlüsse mit einem Volumen von mehr als 1,3 Mio. Euro beurkundet werden.

Im Bereich der Portfolioentwicklung wurden in den vergangenen Monaten vermehrt Anfragen nach attraktiv rentierenden Wohnimmobilien registriert, dies ist ein deutliches Zeichen dafür, dass renditestarke Immobilienobjekte als Alternative zu Kapitalmarktanlagen aufgrund der aktuellen Zinsentwicklung an Attraktivität gewinnen. Fortlaufende Fälligkeiten von in der Vergangenheit abgeschlossenen höherverzinslicher Anlagen verstärken diesen Performancedruck.

Deutlich verbessert zeigt sich im Quartalsvergleich die gesamte Ergebnisstruktur der SM Wirtschaftsberatungs AG. Neben den deutlich gesteigerten Umsätzen haben sich die von der Gesellschaft ergriffenen Maßnahmen im Bereich der Kosten- und Erlösstruktur spürbar positiv ausgewirkt. Die Mieterträge der Gesellschaft verbesserten sich von TEUR 211 in der Vorjahresperiode um ca. 4% auf nunmehr TEUR 219. Gleichzeitig reduzierten sich die (nicht umlegbaren) Aufwendungen aus der Hausbewirtschaftung um mehr als 15% auf TEUR 64 nach TEUR 75 in der Vorjahresperiode. Ebenfalls deutlich rückläufig waren der Personalaufwand mit TEUR 129 (Vorjahr TEUR 169) sowie die sonstigen betrieblichen Aufwendungen (ohne Aufwand Finanzgeschäfte) mit TEUR 128 (Vorjahr TEUR 168). Wieder im positiven Bereich lag mit TEUR 14 (Vorjahr TEUR - 5) der Saldo aus den Finanzgeschäften der Gesellschaft. Sehr deutlich konnten die Zinsaufwendungen der Gesellschaft reduziert werden, diese lagen zum 31.03.2010 bei TEUR 209 gegenüber noch TEUR 273 in der Vorjahresperiode.

Die Eigenkapitalquote lag zum 31.03.2010 trotz einer um ca. TEUR 320 auf TEUR 29.216 erhöhten Bilanzsumme bei leichter Verminderung im Bereich von ca. 27 %, das Eigenkapital der Gesellschaft wird zum 31.03.2010 mit TEUR 7.854 ausgewiesen.



## Wirtschaftsberatungs AG

Die SM Wirtschaftsberatungs AG erwartet aufgrund der positiven Entwicklungen vor allem in den Bereichen Projektentwicklung und Beteiligungen sowie aufgrund der Auswirkungen des Kostensenkungsprogramms für das gesamte Geschäftsjahr 2010 ein positives Jahresergebnis, auf das angesichts hoher steuerlich nutzbarer Verlustvorträge keine Gesellschaftssteuern zu entrichten sein sollten.

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Der Vorstand

### Über die SM Wirtschaftsberatungs AG

Die im Jahre 1996 gegründete SM Wirtschaftsberatungs AG hat sich auf die Erbringung von Dienstleistungen im Immobilienbereich spezialisiert. Die SM Wirtschaftsberatungs AG blickt im Immobiliengeschäft auf eine mehr als 10-jährige unternehmerische Erfahrung zurück. Die Gesellschaft betreut neben den eigenen Immobilienbeständen und Immobilienprojekten in Beteiligungsgesellschaften Immobilienportfolios vor allem in Sachsen.

Presse- und Investorenkontakt:  
SM Wirtschaftsberatungs AG  
Reinhard Voss, Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
Tel. 07031 41 00-160, Fax 07031 4100-530  
Email: [reinhard.voss@smw-ag.de](mailto:reinhard.voss@smw-ag.de)