

SM Wirtschaftsberatungs AG – Quartalsbericht zum 30.09.2007

Sindelfingen, 09. November 2007

Die SM Wirtschaftsberatungs AG hat die Unternehmensergebnisse nach den Rechnungslegungsvorschriften IAS / IFRS (Vergleichszahlen für die entsprechende Vorjahresperiode) im 3. Quartal des Geschäftsjahres 2007 im Konzern und in der AG weiter steigern können. Zum 30.09.2007 erzielte die SM Wirtschaftsberatungs AG im Konzern nach den vorliegenden untestierten Zahlen folgende Periodenergebnisse :

Konzernergebnis nach IAS / IFRS:

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit : + TEUR 7.249 (Vorjahresperiode + TEUR 3.051 / + 138 %)

Jahresergebnis (nach Steuern und nach Anteilen Dritter): TEUR + 6.939 (Vorjahresperiode + TEUR 2.262 / + 207 %).

Unter Einbeziehung der im Bestand gehaltenen eigenen Aktien errechnet sich hieraus bereits nach 9 Monaten ein Gewinn pro Aktie von EUR 2,49.

Ohne Konzernkonsolidierungseinflüsse, insbesondere bedingt durch den nunmehr vorzunehmenden Ansatz der Beteiligung an der RCM Beteiligungs AG als Finanzbeteiligung, weist die AG nach IAS / IFRS ein gegenüber dem Konzernergebnis nochmals erhöhtes Ergebnis aus:

Einzelergebnis AG nach IAS / IFRS:

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit : + TEUR 8.987 (Vorjahresperiode + TEUR 1.255 / + 616 %)

Jahresergebnis (nach Steuern): TEUR + 8.834 (Vorjahresperiode TEUR + 1.244 / + 610 %).

Die in der Gesellschaft vorhandenen steuerlich nutzbaren Verlustvorträge werden u.a. aufgrund der Vorschriften über die Besteuerung von Ergebnisbeiträgen aus der Auflösung wesentlicher Beteiligungen nicht berührt, sodass diese in voller Höhe bestehen bleiben.

Ausgehend von den sehr guten Halbjahreszahlen, die vor allem durch hohe Einmalerträge aus dem geplanten Abbau wesentlicher Beteiligungen geprägt waren, hat die SM Wirtschaftsberatungs AG das operative Geschäft im abgelaufenen Quartal nachhaltig gestärkt. Wie bereits angekündigt, wurde im 3. Quartal der Aufbau eines Immobilienportfolios in Nordwest-Sachsen mit dem Zentrum Leipzig deutlich forciert. Erste Objekte wurden bereits auch an interessanten Standorten in Thüringen, vor allem in Erfurt, in den Bestand genommen. Insgesamt umfasste dieses Portfolio zum 30.09.2007 ca. 14.500 m² Fläche, verteilt auf 20 Immobilien. Im 3. Quartal waren u.a. mehrere in Naumburg (in Sachsen-Anhalt, jedoch nahe Leipzig gelegen) veräußert worden, der dadurch bedingte Flächenabgang ist jedoch bereits wieder vollständig durch Zukäufe kompensiert worden. Zwischenzeitlich ist es sogar gelungen, den Immobilienbestand auf über 17.000 m² Fläche (beurkundetes Volumen) auszuweiten. Die SM Wirtschaftsberatungs AG geht davon aus, dass die für dieses Jahr geplanten 20.000 m² Bestandsfläche (beurkundetes Volumen) im 4. Quartal erreicht werden. Erste Ergebnisbeiträge aus diesem Immobilienportfolio sind bereits in das 9-Monats-Ergebnis der Gesellschaft in der AG und im Konzern eingeflossen, wobei die in diesem Jahr vorgenommenen Investitionen je nach dem Zeitpunkt des wirtschaftlichen Übergangs der Immobilie auch erst im kommenden Geschäftsjahr bilanzielle Auswirkungen haben werden.

Auch die Umsatzentwicklung wurde bereits durch das neu entstehende Immobilienportfolio beeinflusst. So legten die Umsätze im Konzern zum 30.09.2007 auf TEUR 5.381 (Vorjahresperiode TEUR 3.796 / + 42 %) zu.

Parallel hat die SM Wirtschaftsberatungs AG zwei Immobilienentwicklungsprojekte in Stuttgart projektiert. Die Umwandlung des ehemaligen Friedrich-List-Heims in Stuttgart- Bad Cannstatt zu attraktiven und familiengerechten Eigentumswohnungen, eingebettet in ein attraktives Ambiente, wird zügig vorangetrieben. Die Baugenehmigung wurde inzwischen erteilt, erste Baumaßnahmen wie z.B. Entkernung der vorhandenen Bausubstanz sind bereits eingeleitet. Im kommenden Jahr sollen die ersten neuen Eigentümer in ihr neues Zuhause im Magnolien-Garten einziehen. Insgesamt sollen auf diesem Areal auf 3.200 m² Wohnfläche 26 attraktive Eigentumswohnungen entstehen.

In der Sattlerstraße in Stuttgart steht ein weiteres Entwicklungsprojekt am Beginn der Projektierungsphase. Hier sollen In citynaher Lage 10 – 14 Eigentumswohnungen auf ca. 1600 m² Wohnfläche entstehen.

Angesichts der sehr erfreulichen Ergebnisentwicklung hatte die Gesellschaft bereits auf Basis der Halbjahreszahlen zum 30.06.2007 eine deutlich erhöhte Dividende in Aussicht gestellt. Angesichts der anhaltend positiven Geschäftsentwicklung geht der Vorstand der Gesellschaft unverändert davon aus, dass der Hauptversammlung der Gesellschaft ein der Ergebnisentwicklung angemessener deutlich erhöhter Dividendenvorschlag gemacht werden kann.

SM Wirtschaftsberatungs AG

Der Vorstand

Über die SM Wirtschaftsberatungs AG

Die im Jahre 1996 gegründete SM Wirtschaftsberatungs AG hat sich auf die Erbringung von Dienstleistungen im Immobilienbereich spezialisiert. Die SM Wirtschaftsberatungs AG blickt im Immobiliengeschäft auf eine mehr als 10-jährige unternehmerische Erfahrung zurück. Die Gesellschaft betreut neben den eigenen Immobilienbeständen und Immobilienprojekten in Tochter- und Beteiligungsgesellschaften Immobilienportfolios vor allem in Sachsen.

Presse- und Investorenkontakt:

SM Wirtschaftsberatungs AG

Reinhard Voss, Leonberger Strasse 28, 71063 Sindelfingen

Tel. 07031 41 00-160, Fax 07031 4100-530

Email: reinhard.voss@smw-ag.de

Rückfragehinweis:

Reinhard Voss

Tel.: +49 (0)7031 4100 160

E-Mail: reinhard.voss@smw-ag.de